

maart/ april
2026

Nieuwsbrief

**M.A. van de Puttestraat 2 t/m 98
Molenweg 29 t/m 41
Oost-Souburg**



In deze nieuwsbrief leest u meer over de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat en de Molenweg in Oost-Souburg.



Sloopwerkzaamheden afgerond

In januari zijn de sloopwerkzaamheden van de eerste appartementengebouwen aan de M.A. van de Puttestraat 78 t/m 98 en Molenweg 29 t/m 43 afgerond. De sloop is goed verlopen.

Rond het terrein blijven voorlopig bouwhekken staan. Over een aantal weken wordt het terrein nog verder vlak gemaakt, zodat het gereed is voor de nieuwbouw.



Klankbordgroep

Zoals u weet, is er een klankbordgroep samengesteld. De klankbordgroep denkt namens alle bewoners mee met Zeeuwendijk over de ontwikkelingen en de nieuwbouwplannen. De klankbordgroep bestaat uit:

- Claudia Oele
- Ed Geldof
- Evy de Koeier

Op donderdag 11 december 2025 hadden we een overleg met de klankbordgroep. We bespraken de voortgang van de nieuwbouw. Ook zijn de woningplattegronden nog een keer in detail doorgenomen.

Uitverhuizingen

Er zijn 8 huurders in de laatste fase verhuisd naar een definitieve andere woning. Zij kiezen niet voor de nieuwbouw. De leegstaande woningen worden tijdelijk

verhuurd via Connect Verhuur in Goes. Op deze manier voorkomen we leegstand en beperken we het risico op vandalisme.

Ontwikkeling nieuwbouw

Voor de nieuwbouw hebben we verschillende onderzoeken gedaan. Deze zijn nodig om uiteindelijk het omgevingsplan te kunnen wijzigen. De meeste onderzoeken zijn op dit moment afgerond.

Naar verwachting starten we in april de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. Ook leggen we met de gemeente afspraken vast in een overeenkomst. In deze overeenkomst staan bijvoorbeeld afspraken over wie de parkeerplaatsen aanlegt en wie het groen rondom de gebouwen gaat aanleggen.

In de vorige nieuwsbrief gaven we ook aan dat we extra onderzoek moesten doen voor de nieuwbouw vanwege het geluid van de snelweg A58. Inmiddels is duidelijk welke maatregelen we hiervoor moeten uitvoeren aan de woningen.

Selectie aannemer

Drie aannemers zijn momenteel bezig om een ontwerp en een plan te maken voor de nieuwbouw van 99 appartementen. In juni weten we welke aannemer het beste plan heeft. In de volgende nieuwsbrief laten we het ontwerp zien.

Vervolgens gaat de aannemer met het beste ontwerp en plan het project verder uitwerken. Het is daarbij nog steeds de bedoeling dat we in december starten met de nieuwbouw van de eerste fase.



Weet u een naam voor het gebouw?

De appartementengebouwen die wij bouwen krijgen meestal een naam. Dit zorgt voor herkenbaarheid van het gebouw. Denkt u met ons mee? Weet u een leuke naam voor de nieuwbouw? Mail de naam naar **communicatie@zeeuwwland.nl**.

Meer informatie

Meer informatie over de nieuwbouw ziet u op onze projectenpagina: **www.zeeuwwland.nl/projecten**. Hier staan de projecten op van Zeeuwwland en dus ook de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat.

Planning

De planning voor de eerste fase van de nieuwbouw is als volgt:

Activiteit	Planning
Selectie aannemer	Juni 2026
Verwachte start nieuwbouw fase 1	December 2026
Gereed voor verhuur fase 1	Eerste kwartaal 2028

Vragen?

Neemt u dan contact op met Saskia van der Nat. Zij is bereikbaar via **saskia.vandernat@zeeuwwland.nl** of tel.: 0111 418085.

